

Spis treści

1	Komentarz do ustawy Prawo budowlane – z uwzględnieniem najnowszych zmian
1/1	Uczestnicy procesu budowlanego – prawa i obowiązki
1/1.1	Rola organów administracji publicznej (przedmiot regulacji ustawowej)
1/1.1.1	Organy administracji architektoniczno-budowlanej
1/1.1.2	Organy Nadzoru Budowlanego
1/1.2	Prawa i obowiązki inwestora
1/1.3	Prawa i obowiązki projektanta
1/1.3.1	Obowiązki projektanta
1/1.3.2	Uprawnienia projektanta
1/1.4	Prawa i obowiązki kierownika budowy lub kierownika robót
1/1.4.1	Obowiązki kierownika budowy
1/1.4.2	Uprawnienia kierownika budowy
1/1.5	Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego – rola inwestora
1/1.5.1	Obowiązki inspektora Nadzoru Budowlanego
1/1.5.2	Uprawnienia
1/1.6	Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego
1/1.6.1	Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego
1/2	Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych – rodzaje robót budowlanych
1/2.1	Roboty budowlane, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę – wymóg pozwolenia na budowę
1/2.2	Roboty budowlane, dla których wymagane jest zgłoszenie – wymóg zgłoszenia
1/2.3	Roboty budowlane, dla których nie jest wymagane ani pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie
1/3	Czynności poprzedzające wydanie pozwolenia na budowę
1/3.1	Wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
1/3.2	Wymagania wobec projektu budowlanego
1/3.3	Dodatkowe pozwolenia, uzgodnienia, opinie – dodatkowe warunki
1/3.4	Oświadczenie uprawnionego względem nieruchomości

- 1/3.5 Czynności organu administracji
- 1/3.6 Decyzja o pozwoleniu na budowę
 - 1/3.6.1 Wydanie decyzji
 - 1/3.6.2 Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę
- 1/4 Budowa i procedura oddawania do użytku obiektu budowlanego
 - 1/4.1 Faza prowadzenia robót budowlanych
 - 1/4.2 Rozpoczęcie budowy
 - 1/4.3 Czynności organu administracji w trakcie prowadzonych robót budowlanych
 - 1/4.3.1 Legalizacja samowoli budowlanej
 - 1/4.3.2 Budowa bez pozwolenia budowlanego – nakaz rozbiórki
 - 1/4.3.3 Budowa bez wymaganego zgłoszenia lub pomimo wniesienia sprzeciwu przez organ administracji
 - 1/4.3.4 Wstrzymanie robót budowlanych określone w art. 50
 - 1/4.3.5 Rodzaje decyzji w następstwie wstrzymania robót budowlanych – decyzja w następstwie niewywiązania się z obowiązku wstrzymania robót
 - 1/4.3.6 Decyzje nakładające obowiązek podjęcia działań naprawczych
 - 1/4.3.7 Zawiadomienie o zakończeniu budowy a decyzja o pozwoleniu na użytkowanie – decyzja zasadniczo niepotrzebna
- 1/5 Kontrola budowy
- 1/6 Utrzymanie obiektów budowlanych
 - 1/6.1 Decyzje organów Nadzoru Budowlanego – kontrola z inicjatywy organu
- 1/7 Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego
- 1/8 Nowelizacja Prawa budowlanego – nowe obowiązki w 2009 roku
 - 1/8.1 Prawo budowlane
 - 1/8.2 Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych
 - 1/8.3 Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego
- 1/9 Rejestracja zamierzonej inwestycji
 - 1/9.1 Budowa z pominięciem rejestracji
 - 1/9.2 Rejestracja zamierzonej inwestycji od strony teoretycznej
 - 1/9.3 Postępowanie w przedmiocie rozbiórki
 - 1/9.4 Czynności poprzedzające rejestrację zamierzonej inwestycji
 - 1/9.5 Treść wniosku o rejestrację zamierzonej inwestycji
 - 1/9.6 Rejestracja zamierzonej inwestycji bez załączania projektu budowlanego

- 1/9.7 Zawartość projektu budowlanego
- 1/9.8 Czynności rejestracyjne organu administracji
- 1/10 Faza po rejestracji zamierzonej inwestycji
- 1/10.1 Prawa i obowiązki
- 1/10.2 Okres ważności rejestracji
- 1/10.3 Ochrona zabytków
- 1/10.4 Ochrona obszarów morskich i przybrzeżnych
- 1/10.5 Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego w trakcie prowadzonych robót budowlanych
- 1/11 Rejestracja zakończonych robót budowlanych
- 1/11.1 Wniosek
- 1/11.2 Zawiadomienie innych organów o zakończonych pracach
- 1/11.3 Czynności organu nadzoru budowlanego
- 1/11.4 Powierzenie spraw gminie
- 1/11.5 Rejestr zamierzonych inwestycji
- 1/12 Przepisy karne
- 1/13 Nielegalne użytkowanie obiektu budowlanego
- 1/14 Samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
- 1/15 Informacja o zmianach do ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności
Bibliografia do rozdziału 1

2 Interpretacja przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem obowiązujących procedur

- 2/1 Ustalenie warunków zabudowy w przypadku braku planu miejscowego
- 2/2 Decyzja o warunkach zabudowy
- 2/2.1 Kiedy Inwestor ma obowiązek uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
- 2/2.1.1 Warunki zabudowy a pozwolenie na budowę
- 2/2.2 Procedura uzyskania decyzji o warunkach zabudowy
- 2/2.2.1 Warunki zabudowy a budownictwo komercyjne i mieszkaniowe – kazus
- 2/2.3 Specyficzne cechy decyzji o warunkach zabudowy
- 2/2.4 Zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy

- 2/2.4.1 Uprawnienia Wnioskodawcy w przypadku zawieszenia postępowania o ustalenie warunków zabudowy
- 2/2.4.1.1 Zaświadczenie o zaawansowaniu prac nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania
- 2/2.4.1.2 Zażalenie na postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy
- 2/2.4.1.3 Skarga na zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy na zasadach określonych w art. 227 k.p.a.
- 2/2.4.1.4 Środki zaskarżenia w przypadku niepodjęcia przez organ zawieszonoego postępowania
- 2/2.5 Studium planu miejscowego a wydanie decyzji o warunkach zabudowy
- 2/2.6 Zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy w przypadku obowiązku uchwalenia planu miejscowego w odniesieniu do danego obszaru
- 2/2.7 Warunki zabudowy a pozwolenie na budowę
- 2/2.8 Linia zabudowy – przykład
- 2/3 Lokalizacja inwestycji celu publicznego
- 2/3.1 Procedura uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2/3.1.1 Wymogi formalne wniosku
- 2/3.1.2 Działania właściwego organu prowadzącego postępowanie po jego wszczęciu
- 2/3.1.3 Uzgodnienia w toku postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2/3.2 Wzmocnienie trwałości decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Specyfika postępowania odwoławczego
- 2/3.3 Treść decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2/3.4 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jako promesa uzyskania pozwolenia na budowę
- 2/3.5 Zawieszenie postępowania w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2/3.6 Działania strony w przypadku odmowy ustalenia warunków zabudowy lub odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2/4 Zmiany ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 3 Warunki techniczne usytuowania, wykonania i odbioru – szczegółowe omówienie dla różnych typów obiektów**
- 3/1 Status prawny przepisów techniczno-budowlanych
- 3/2 Odstępstwo od warunków technicznych – procedura uzyskania oficjalnej zgody wraz z przykładem
- 3/3 Wymagania dla zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej – usytuowanie budynku, dojścia, dojazdy i inne
 - 3/3.1 Usytuowanie budynku – przepisy techniczno-budowlane
 - 3/3.1.1 Budowa bez wymaganego zgłoszenia lub pomimo wniesienia sprzeciwu przez organ administracji
 - 3/3.2 Przepisy szczególne dotyczące usytuowania budynków
 - 3/3.2.1 Odległość budynków od dróg publicznych
 - 3/3.2.2 Wymogi specyficzne tzw. prawa sąsiedzkiego wraz z przykładem
 - 3/3.2.3 Wstrzymanie robót budowlanych określone w art. 50
 - 3/3.2.4 Decyzje nakładające obowiązek podjęcia działań naprawczych
 - 3/3.2.5 Odległość obiektów od wałów przeciwpowodziowych oraz budowle rolnicze
 - 3/3.3 Dojścia i dojazdy dla budynków
 - 3/3.4 Rodzaje decyzji w następstwie wstrzymania robót budowlanych
 - 3/3.4.1 Decyzja w następstwie niewywiązania się z obowiązku wstrzymania robót
 - 3/3.5 Usytuowanie budowli rolniczych
 - 3/3.6 Wymagania przepisów techniczno-budowlanych dla linii kolejowych
 - 3/3.7 Wymagania przepisów techniczno-budowlanych dla telekomunikacyjnych obiektów budowlanych
 - 3/3.8 Wymagania przepisów techniczno-budowlanych dla stacji paliw płynnych
 - 3/4 Uzbrojenie działki wytyczne formalne i techniczne
 - 3/4.1 Uzbrojenie działki – wytyczne formalne oraz procedura postępowania
 - 3/4.2 Uzbrojenie działki – wytyczne techniczne
 - 3/5 Warunki techniczne wykonania i odbioru dla wybranych typów obiektów, w tym również obiektów przemysłowych, z uwzględnieniem procedur zamówień publicznych
 - 3/6 Dodatkowe przepisy techniczno-budowlane dla obiektów specyficznych

- 3/6.1 Obiekty obronne
- 3/7 Polskie normy a warunki techniczne
- 3/8 Przeciwożarowe zaopatrzenie budynków w wodę i organizacja dróg pożarowych
- 3/9 Znowelizowane warunki techniczne wg rozporządzenia MI z dnia 6 listopada 2008 r.
- 3/10 Nowelizacja rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 marca 2009 r.

- 4 Wymagania dotyczące formy i zakresu projektu budowlanego**
- 4/1 Roboty budowlane wymagające sporządzenia projektu budowlanego
- 4/2 Podstawowe wiadomości dotyczące projektu budowlanego
- 4/2.1 Projekt budowlany a inne opracowania projektowe
- 4/2.2 Osoby sporządzające projekt budowlany
- 4/2.3 Ogólne wymogi dotyczące treści i zakresu projektu budowlanego
- 4/2.4 Ogólne wymogi dotyczące formy projektu budowlanego
- 4/2.4.1 Pozostałe elementy projektu budowlanego
- 4/2.4.2 Elementy dołączane do projektu budowlanego i wniosku o pozwolenie na budowę
- 4/2.4.3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 4/3 Szczegółowe wymagania dotyczące formy projektu budowlanego
- 4/3.1 Strona tytułowa
- 4/3.2 Metryka projektu
- 4/3.3 Język, zasady wymiarowania, oznaczenia
- 4/3.4 Technika, format i oprawa
- 4/3.5 Numeracja, liczba egzemplarzy
- 4/3.6 Projekty powtarzalne
- 4/3.7 Dane niejawne
- 4/4 Szczegółowe wymagania dla projektu zagospodarowania działki lub terenu
- 4/4.1 Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu
- 4/4.2 Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu
- 4/4.2.1 Mapy
- 4/4.2.2 Wymagania dotyczące części rysunkowej

- 4/5 Szczegółowe wymagania dla projektu architektoniczno-budowlanego
- 4/6 Najczęstsze uchybienia skutkujące odmową zatwierdzenia projektu budowlanego
- 4/7 Praktyka
- 4/8 Najnowsze zmiany zakresu projektu budowlanego
- 4/9 Dokumentacja projektowa – odpowiedzialność za wady

- 5 Wymagania zgodności projektu i wykonania prac budowlanych pod względem ppoż.**
- 5/1 Skutki niezgodności projektu z przepisami prawa
- 5/2 Zakres, tryb i zasady uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż.
- 5/3 Obowiązek uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.
- 5/4 Jakie elementy zabezpieczenia ppoż. muszą zostać uwzględnione w projekcie – wskazówki
- 5/5 Najczęstsze błędy projektantów
- 5/6 Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w świetle Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 5/7 Katastrofa budowlana
- 5/8 Samowola budowlana – kazusy i problemy z praktyki
Bibliografia do rozdziału 5

- 6 Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, Prawo energetyczne – w odniesieniu do branży budowlanej**
- 6/1 Wpływ przepisów okołobudowlanych na poszczególne etapy procesu budowlanego
- 6/2 Wymagania dotyczące procesu budowlanego związane z Prawem ochrony środowiska
- 6/2.1 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, w szczególności inwestycji budowlanych
- 6/2.1.1 Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych – kiedy przeprowadzenie postępowania jest obowiązkowe

- 6/2.1.2 Sytuacje zwolnione z obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko
- 6/2.1.3 Do jakiego organu należy zwrócić się w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- 6/2.1.4 Procedura w sprawie oceny oddziaływania na środowisko
- 6/2.1.5 Nowelizacja rozporządzenia dotyczącego raportu oddziaływania na środowisko
 - 6/2.1.5.1 Wymagania dotyczące zawartości raportu
- 6/2.1.6 Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 6/2.2 Ograniczenia procesu inwestycyjno-budowlanego związane z Prawem ochrony środowiska
 - 6/2.2.1 Ograniczenia w dopuszczeniu obiektu do użytkowania
 - 6/2.2.2 Szczególne wymagania związane z emisjami
 - 6/2.2.3 Ograniczenia związane z ochroną przed hałasem
 - 6/2.2.4 Ograniczenia związane z zapobieganiem poważnym awariom
- 6/3 Prawo ochrony przyrody a proces budowlany
 - 6/3.1 Zakazy wprowadzone w odniesieniu do poszczególnych form ochrony przyrody
 - 6/3.1.1 Parki narodowe i rezerваты przyrody
 - 6/3.1.2 Parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - 6/3.1.3 Roboty ziemne zmieniające stosunki wodne
 - 6/3.1.4 Ochrona drzew i krzewów
 - 6/3.1.5 Konieczność usunięcia drzew na placu budowy
- 6/4 Prawo wodne w aspekcie branży budowlanej
 - 6/4.1 Budownictwo wodne
 - 6/4.2 Pozwolenia wodnoprawne
 - 6/4.2.1 Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego
 - 6/4.2.2 Odmowa udzielenia pozwolenia wodnoprawnego
 - 6/4.2.3 Zmiana treści pozwolenia wodnoprawnego
 - 6/4.2.4 Cofnięcie pozwolenia wodnoprawnego za odszkodowaniem
 - 6/4.2.5 Wygaśnięcie pozwolenia wodnoprawnego
 - 6/4.2.6 Przeniesienie pozwolenia na inną osobę
- 6/5 Prawo energetyczne w kontekście procesu budowlanego
 - 6/5.1 Budowa przyłączy

- 6/5.2 Sposób sporządzania charakterystyki energetycznej i wzory świadectw
- 6/5.2.1 Przepisy prawne i audyt energetyczny
- 6/5.3 Ogólne wskazania dotyczące polityki energetycznej
- 6/5.4 Zatwierdzone procedury postępowania przy ocenie energetycznej oraz kwalifikacji podczas projektowania
- 6/6 Umowy konsorcjum

- 7 Komentarz do przepisów geodezyjnych i kartograficznych**
- 7/1 Opracowania geodezyjno-kartograficzne do celów projektowych – wymagania projektu
- 7/2 Geodezyjne wyznaczanie obiektów budowlanych w terenie
- 7/3 Zakres obowiązkowych czynności geodezyjnych w toku budowy
- 7/4 Czynności geodezyjne po zakończeniu budowy
- 7/5 Geodezyjna dokumentacja powykonawcza
- 7/6 Nowelizacja Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz ustawy o ochronie przyrody
Bibliografia do rozdziału 7

- 8 Przepisy dotyczące pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz nadzór nad realizacją inwestycji**
- 8/1 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
- 8/1.1 Kto i na jakiej podstawie może pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie
- 8/2 Odpowiedzialność osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
- 8/2.1 Odpowiedzialność dyscyplinarna
- 8/2.1.1 Warunki odpowiedzialności
- 8/2.1.2 Postępowanie dyscyplinarne
- 8/2.1.3 Kary. Środki odwoławcze
- 8/2.2 Odpowiedzialność zawodowa
- 8/2.2.1 Warunki odpowiedzialności
- 8/2.2.2 Procedury postępowania. Kary
- 8/2.3 Odpowiedzialność karna
- 8/2.3.1 Warunki odpowiedzialności
- 8/2.3.2 Katalog czynów zabronionych

- 8/2.4 Odpowiedzialność cywilna
 - 8/2.4.1 Warunki odpowiedzialności
 - 8/2.4.2 Odpowiedzialność z tytułu niewykonania zobowiązania
 - 8/2.4.3 Odpowiedzialność za czyny niedozwolone
 - 8/2.4.4 Ubezpieczenie
- 8/3 Nadzór nad realizacją inwestycji
 - 8/3.1 Projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego
 - 8/3.1.1 Obowiązki i prawa projektanta
 - 8/3.1.2 Co powinno być zawarte w projekcie budowlanym
 - 8/3.1.3 Wyjaśnianie wątpliwości związanych z projektem budowlanym
 - 8/3.2 Kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
 - 8/3.2.1 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 8/3.2.2 Obowiązki i prawa kierownika budowy
 - 8/3.3 Wykonywanie nadzoru inwestorskiego
 - 8/3.4 Sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- 8/4 Implementacja dyrektywy energetycznej
 - 8/4.1 Wytyczne Dyrektywy 2002/91/WE
 - 8/4.2 Nowelizacja Prawa budowlanego z dnia 19 września 2007 roku, dotycząca oceny energetycznej budynków oraz kontroli kotłów i instalacji
 - 8/4.3 Obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 stycznia 2008 r.
 - 8/4.4 Przekazanie obiektu budowlanego do użytkowania
 - 8/4.5 Zakresy i terminy przeprowadzania okresowych ocen stanu technicznego obiektów budowlanych
 - 8/4.5.1 Wytyczne dotyczące kontroli instalacji klimatyzacji
 - 8/4.6 Przeglądy obiektów przed i po okresie zimowym
 - 8/4.7 Wymogi oceny energetycznej budynków (lokalności mieszkalnych)
 - 8/4.8 Termomodernizacja – premie, dokumentacja, sporządzanie remontowych planów termomodernizacyjnych i ich odbiór
 - 8/4.9 Wykonywanie robót budowlanych w istniejącym obiekcie (bieżąca konserwacja, remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa)
 - 8/4.10 Nielegalne użytkowanie obiektu budowlanego
 - 8/4.11 Kontrole nadzoru budowlanego – obowiązki i uprawnienia

- 8/4.12 Odpowiedzialność karna
- 8/4.13 Zasady obliczeń obciążenia cieplnego wg normy PN-EN 12831:
:2006
- 8/4.14 Podsumowanie
- 8/4.15 Wykaz norm
- 8/4.16 Wykaz aktów prawnych